บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 18 ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ฮาร์ท ออฟ ลิฟวิ่ง จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 590 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร)

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคลเวอร์ ทองหล่อ ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายในผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งสันนูนลดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขัดล้างถนน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระเบียบการใช้ที่จอดรถไว้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่างและชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,602 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,602 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 2,374 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,570 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, หมากเขียวกอใบตัด, ประดู่บ้าน, หูกระจง, อินทนิลน้ำ, กระพี้จั่น, มะขาม, พิกุล, กระดังงาไทย เป็นต้น - ชั้นที่ 4 (อาคาร A) มีพื้นที่ประมาณ 228 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะปลูก ได้แก่ คาดตะกั่ว, พิกุล, เกล็ดแก้ว, เดหลีใบกล้วย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 2,778 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเปรียบเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,215 ก./ชม.				
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งสันนูนลดความเร็วบริเวณทางวิ่งรถ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 5 ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อไม่ให้เกิดภาวะไร้ออกซิเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อไม่ให้เกิดภาวะไร้ออกซิเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 225 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ รวมถึงเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ประมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 190 ลบ.ม. - อาคาร B ประมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 140 ลบ.ม. - อาคาร C ประมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 154 ลบ.ม. - อาคาร D ประมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 192 ลบ.ม. - อาคาร E ประมาณน้ำสำรองเป็นอุปโภค-บริโภค 167 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร และถังเก็บน้ำรวมบริเวณด้านหลังอาคาร A	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 5 ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนามากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อไม่ให้เกิดภาวะไร้ออกซิเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด เพื่อไม่ให้เกิดภาวะไร้ออกซิเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 225 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ รวมถึงเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้ดินด้านหน้าอาคาร C มีระยะห่างจากแนวอาคาร 3 ม. แต่ละบ่อมีความจุ 140 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุรวม 280 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.082 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมระบบระบายน้ำ รวมถึงทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นทุกๆ 1 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันที่อาจเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยก จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยคัดแยก และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	◉	- โครงการยังไม่มีการตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากขยะประเภทอื่นตั้งแต่เก็บขนจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ให้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อยก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร E จำนวน 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะมีประตูเปิดปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีท่อรวบรวมน้ำจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เพื่อรอการบำบัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร E เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดตามประมาณงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าสามารถขายได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer หรือ Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer หรือ Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจำนวน 1 ชุด/อาคาร ได้แก่ ขนาด 100 KVA (สำหรับอาคาร B, C, E) และขนาด 125 KVA (สำหรับอาคาร A และ D)	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สำหรับอาคาร B, C, E) และขนาด 125 KVA 1 ชุด/อาคาร (สำหรับอาคาร A และ D)	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด LED, การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟ อาทิ เช่น หลอด LED ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,602 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่ประมาณ 2,602 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีขาว-ครีม ในการทาสีอาคารทั้งภายในและภายนอก เพื่อให้ห้องสว่างขึ้น รวมทั้งเพื่อปรับทัศนียภาพให้มีความสวยงาม และสบายตาต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A ปริมาณน้ำสำรอง 138 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 49 นาที 2) อาคาร B ปริมาณน้ำสำรอง 101 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 36 นาที 3) อาคาร C ปริมาณน้ำสำรอง 112 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 40 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ การติดตั้งตู้ควบคุมในห้องช่างของโครงการ ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง รวมถึงถังดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงส่วนกลางชนิดเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อาคาร D ปริมาณน้ำสำรอง 139 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 49 นาที 5) อาคาร E ปริมาณน้ำสำรอง 121 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 43 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ THD 100 ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./นาที ที่ DTH 106 ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร - จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร - ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 6 จุด กระจายอยู่รอบโครงการ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมจำนวนทั้งสิ้น 70 ตู้ (5 อาคาร)				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Cheek Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันไดเหล็ก (ST 1) แต่ละอาคารสามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดความกว้าง 1.5 ม. 2) บันไดหนีไฟ (FST 1) แต่ละอาคารสามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดความกว้าง 0.9 ม. <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,801 จุด (5 อาคาร) - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,801 จุด (5 อาคาร)				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินลิฟต์ และทางเดินของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด (5 อาคาร) - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Manual Station ของแต่ละอาคาร				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ดังนี้ - บริเวณสนามหญ้ากลางพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. รองรับคนได้ 1,600 คน ซึ่งจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A, B และ D จำนวน 1,200 คน ได้อย่างเพียงพอ - บริเวณพื้นที่ว่างบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉนดเลขที่ 7095 ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. ซึ่งสามารถรอบรับคนได้ 840 คน จะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C และ E จำนวน 820 คน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยสำหรับการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าเกิดความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตัวอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้ที่ตัวอุปกรณ์ หรือบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย และทันท่วงที	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. จัดอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัย โดยให้ความรู้ทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติ ตลอดจนซักซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้ความรู้ทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติ ตลอดจนซักซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล ช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ รวมทั้งกำหนดให้มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครางการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นล่างและชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,602 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่างและชั้น 4 (อาคาร A) และปลูกต้นไม้ตามมาตรการกำหนดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,602 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

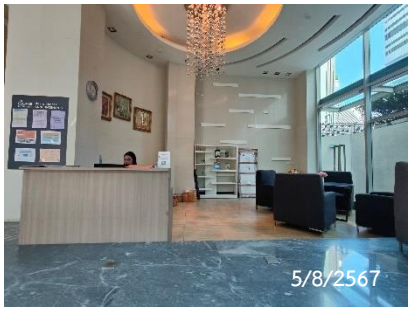
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ชั้นล่าง มีพื้นที่ประมาณ 2,374 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,570 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, หมากเขียวกอใบตัด, ประดู่บ้าน, หูกระจง, อินทนิลน้ำ, กระพี้จั่น, มะขาม, พิกุล, กระดังงาไทย เป็นต้น - ชั้นที่ 4 (อาคาร A) มีพื้นที่ประมาณ 228 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ คาดตะกั่ว, พิกุล, เกล็ดแก้ว, เดหลีใบกล้วย เป็นต้น ทั้งนี้ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 2,778 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,215 ก./ชม.				
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในการเดินรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

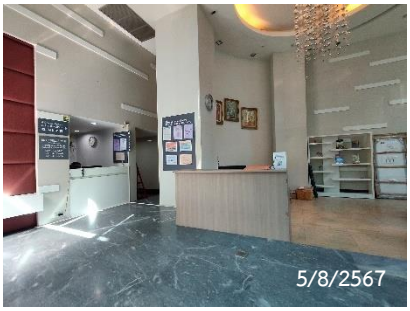
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) ถนนซอยทองหล่อ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด (ไม่ใช่พื้นที่ภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 7095) จำนวน 300 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 300 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นล่างและชั้น 4 (อาคาร A) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,602 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ชั้นล่าง มีพื้นที่ประมาณ 2,374 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,570 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, หมากเขียวกอใบตัด, ประดู่บ้าน, หูกระจง, อินทนิลน้ำ, กระพี้จั่น, มะขาม, พิกุล, กระดังงาไทย เป็นต้น - ชั้นที่ 4 (อาคาร A) มีพื้นที่ประมาณ 228 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ คาดตะกั่ว, พิกุล, เกล็ดแก้ว, เดหลีใบกล้วย เป็นต้น ทั้งนี้ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่บริเวณชั้นล่างและชั้น 4 (อาคาร A) และปลูกต้นไม้ตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 2,778 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ที่เกิดจากโครงการประมาณ 2,215 ก./ชม.				
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่ตลอดเวลา เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-





ภาพที่ 2.1-1 สภาพทั่วไปของโครงการ

ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียว

ระบบบำบัดน้ำเสีย

Air Blower

ตู้ควบคุม Air Blower

ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 2.1-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นล่าง

Booster Pump

Transfer Pump

ภาพที่ 2.1-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

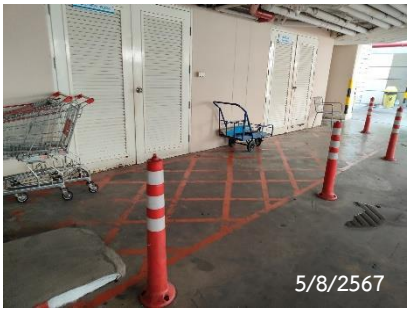
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ก๊อกน้ำ

ท่อระบายน้ำ



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.1-5 การจัดการมูลฝอย

Generator Room

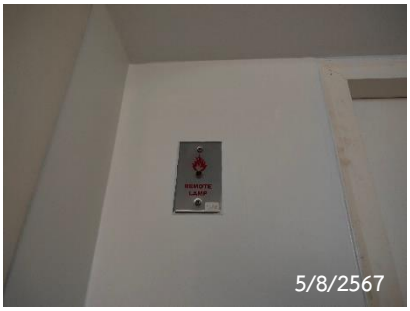
MDB Room

หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.1-6 ระบบไฟฟ้า

Alarm Bell

Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Indicator Lamp

Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

Fire Phone Jack

Fire Pump System

Graphic Annunciator Fire Alarm System

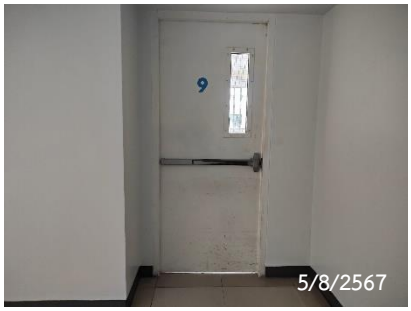
Smoke Detector

จุดรวมพล

ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ท่อยืน

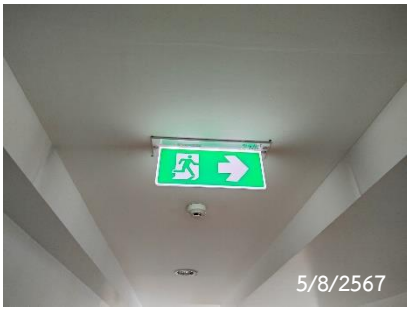
บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.1-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



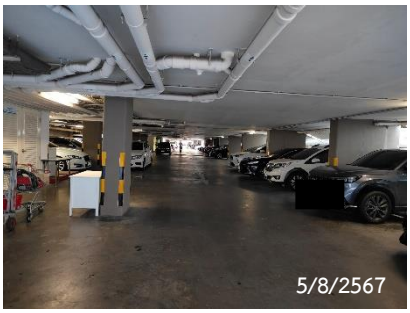
ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

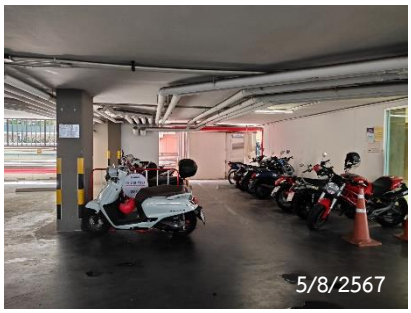
ห้องควบคุม CCTV

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.1-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ระเบียบการจอดรถ

ไม้กั้นจราจร

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.1-8 ระบบจราจรภายในโครงการ

แผงกั้นจราจร

ป้ายจำกัดความสูงรถ

ป้ายจราจรต่างๆ

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้อมยาม

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ช่องจอดรถยนต์

กระจกนูน

กรวยจราจร

Bluetooth Desktop Card Issuer in Parking

สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.1-8 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 2.1-9 การประชาสัมพันธ์

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.1-10 การระบายน้ำในโครงการ

สวิตซ์ไฟพื้นที่ส่วนกลาง

ระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

หลอดไฟ LED

การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.1-11 การประหยัดพลังงาน